

MEMORIA DE CALIDADES

I. ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado y forjados planos.

Los cerramientos exteriores son aplacado porcelánico (en tonos blancos y oscuros) en la fachada principal, calle Escultor Moreto y de fábrica de ladrillo caravista en la fachada posterior a calle Alegría, según diseño. Frente de terrazas de mortero pintado en tonos oscuros. Trasdosado con ladrillo cerámico y aislamiento en la cámara. Los frentes de las terrazas se terminarán con mortero de cemento pintado en color oscuro. Tabiquería interior de ladrillo cerámico revestido de yeso.

II. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado en color oscuro a determinar con rotura de puente térmico. Abatible (con posición oscilobatiente), corredera o fija, según estancia. Toda la carpintería exterior irá acristalada con vidrios de doble acristalamiento. Persianas de aluminio, con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, en el mismo color de la carpintería.

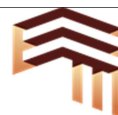
III. CARPINTERIA INTERIOR

Puertas lisas lacadas en color blanco con manillas color aluminio.

Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales, con puertas correderas con freno (excepto vestidores), de suelo a techo, a juego con la carpintería interior de la vivienda y revestidos interiormente con barras para colgar y estante superior. Módulo de cajones incluido en el dormitorio principal.

La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad.

Los tapajuntas son del mismo acabado que las puertas, de 7 cm. de anchura, de forma tapeta recta, lisos y sin inglete.



IV. PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

Salón-comedor, dormitorios, hall y distribuidor: Laminado Bardolino Oak Grey H1056 de la marca EGGER y rodapié lacado en blanco de 9 cm. (90x14 mm.)

Cocina: Porcelánico Boreal Noce 21,8x84 cm. de la marca COLORKER.

Baños: Porcelánico Boreal Smohe 21,8x84 cm. de la marca COLORKER.

Terrazas: Porcelánico antihielo y antideslizante Forever Olivo 15x60 cm., marca TAU.

Se puede personalizar el pavimento dentro de la misma serie a la que pertenecen los materiales indicados sin ningún coste adicional. Opción sujeta a la disponibilidad del material y a realizar los cambios en el plazo que se determine por la empresa promotora.

V. REVESTIMIENTOS

Pintura lisa en todas las dependencias en color blanco. En baños y en la cocina, se utilizan los siguientes materiales:

Cocina: Cerámico Andes Blanco Mate 30x90 cm. de la marca COLORKER

Baño Principal: Porcelánico Trapani White combinado con Trapani Graphite (conforme imagen comercial) 30x90 cm. de la marca TAU.

Baño General: Porcelánico Capri White 30x90 cm. de la marca TAU.

Techos de yeso laminado (tipo pladur) en toda la vivienda, bajos en vestíbulo, pasillo, cocina y baño principal. Techo desmontable en el baño de uso general para la futura instalación de la máquina de aire acondicionado. Hormigón visto en terrazas.

Se puede personalizar el revestimiento de cocina y baños dentro de la misma serie a la que pertenecen los materiales indicados sin ningún coste adicional. Opción sujeta a la disponibilidad del material y a realizar los cambios en el plazo que se determine por la empresa promotora.

VI. COCINAS

Cocina completamente amueblada con muebles altos y bajos con encimera de granito nacional con fregadero bajo encimera, de acero inoxidable Teka o similar, equipado con grifería monomando. La cocina se equipa totalmente con los siguientes electrodomésticos:

Placa de Inducción eléctrica: Balay Modelo 3EB720LR.

Campana extractora decorativa de acero inoxidable: Balay Modelo 3BC891M.

Horno compacto multifunción con microondas: Balay Modelo 3HW441XC.

Lavadora integrable: Balay Modelo 3TI773BC.

Lavavajillas integrable: Balay Modelo 3VF301NP.

Frigorífico combi: Balay Modelo 3KF6853MI.

VII. BAÑOS

Baño del dormitorio principal equipado con:

Inodoro LAUFEN modelo ProA con asiento y tapa Slim extraíble y tapa amortiguada.

Lavabo mural INO 90x45 modelo SaphirKeramik con grifería monomando Logis. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha con grifería termostática Ecostat.

Los sanitarios son de la marca suiza LAUFEN de color blanco y las griferías HANSGROBER.

Baño general equipado con:

Inodoro LAUFEN modelo Pro A con asiento y tapa Slim extraíble y tapa amortiguada.

Mueble suspendido Bora 80x45x60 cm, con cajones con cierre autofreno y apertura mediante uñero, acabado lacado blanco y encimera de porcelana con seno integrado modelo línea 81x46 de Garacom. Se incluye espejo en pared.

Bañera de chapa Thallium Palladium.

Los sanitarios son de la marca suiza LAUFEN de color blanco y las griferías HANSGROBER modelo Logis.

VIII. INSTALACIONES

Calefacción y agua caliente

Producción de agua caliente sanitaria mediante placas solares y apoyo de la caldera. Calefacción individualizada con caldera mural de gas natural. Radiadores de aluminio lacados en blanco, en los baños se instalan radiadores-toalleros. Termostato en el salón-comedor para la regulación de la temperatura ambiente.

Instalación eléctrica

Realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Los mecanismos serán de la marca Niessen modelo Zenit. La iluminación en escaleras y descansillos será mediante detectores de presencia y luminarias de bajo consumo al objeto de optimizar el consumo energético.

Aire Acondicionado

Preinstalación de aire acondicionado con salidas en cocinas, dormitorios y salón.

Comunicaciones

- Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.
- Instalación para teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios e instalación de fibra óptica hasta entrada de la vivienda.
- Vídeo portero para la apertura de la puerta de acceso al edificio.

IX. ZONAS COMUNES

Portal y escaleras pavimento y rodapié de granito o piedra natural y pintura en paredes.

Ascensor desde garaje.

Ventilación mecánica en garaje.

En la zona de la cubierta no destinada a terraza privativa de las viviendas del último piso será no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización y protección de grava.

El garaje cuenta con puerta de entrada automática, mediante mando a distancia y llave. La terminación del suelo del garaje es con pintura epoxi y en los trasteros es de hormigón pulido.

NOTA: La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo. Promociones Escultor Moreto 28, S.L. se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos legales, comerciales, funcionales, de diseño, de suministro o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.

Los documentos soporte de esta información se encuentran a disposición del público en el domicilio indicado a pie de página conforme al Real decreto 515/1989 de 21 de abril.

